



Automobile Club Siracusa

Avviso pubblico di manifestazione d'interesse per affidamento redazione perizia di stima asseverata

Indagine di mercato

L'Automobile Club Siracusa intende avviare una procedura di manifestazione d'interesse, tramite indagine di mercato, finalizzata all'affidamento ex art. 36 del D. Lgs. 50/2016 di un servizio inerente la redazione di una perizia di stima asseverata, relativamente ad un immobile sito a Siracusa, in Via Pietro Novelli n. 26/30.

1) Ente committente

Automobile Club Siracusa, via Foro Siracusano 27, 96100 Siracusa, C.F. 00051170892

2) Oggetto dell'incarico

a) L'incarico prevede la redazione di stima dell'immobile con asseverazione del professionista.

La stima dovrà tenere conto dello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova.

Il professionista dovrà effettuare una valutazione ponderata che tenga conto di tutte le variabili che possono incidere sulla commerciabilità del bene.

L'attività di valutazione dell'immobile deve rispondere a requisiti minimi di coerenza, affidabilità e ragionevolezza, con tutti gli elementi utili a fini comparativi, accedendo alle banche dati disponibili e di maggiore qualificazione e rilievo.

Il perito deve procedere preliminarmente alla verifica della conformità edilizia ed urbanistica dello immobile, secondo le vigenti normative. La verifica va fatta con espresso riferimento alla documentazione esaminata, precisandone la provenienza ed evidenziando la sussistenza della conformità. In ipotesi negativa, il perito dovrà illustrare le motivazioni.

La Relazione peritale dovrà essere organizzata secondo il seguente schema:

- oggetto, ubicazione e descrizione dell'unità immobiliare;
- visure catastali, provenienza, servitù, vincoli, gravami;
- indagini in sito finalizzate alla stima e alla verifica della conformità catastale e urbanistico – edilizia;
- indicazione dell'anno di prima costruzione, identificazione di eventuali interventi di ampliamento e/o ristrutturazione, identificazione di titoli edilizi rilasciati per l'immobile;
- verifica del possesso del certificato di agibilità, del collaudo statico, ecc.
- descrizione dello stato manutentivo e di conservazione dell'immobile;
- verifica delle dotazioni impiantistiche e della presenza o meno delle certificazioni di regolare esecuzione e della loro rispondenza alle vigenti normative in materia (D.M. 37/08, ecc.);

- considerazioni conclusive e scelta del criterio di stima;
- giudizio di stima, comprensivo di valore di mercato e valore catastale;
- commento finale.

b) Il professionista dovrà depositare, **entro trenta (trenta) giorni dalla data di affidamento dell'incarico**, la perizia di stima asseverata, che andrà consegnata in triplice copia cartacea, firmata in tutti gli originali e completa di tutti gli allegati e anche in formato pdf, completa come sopra di tutti gli allegati, su supporto magnetico.

Qualora l'incaricato non ottemperi a quanto dovuto nei tempi previsti, per cause a lui imputabili, sarà applicata una penale dello 1% dell'onorario per ogni giorno di ritardo, che sarà trattenuta sul saldo del compenso per un massimo di 30 giorni.

La consegna parziale degli elaborati non comporta la sospensione dei termini.

Nel caso in cui il ritardo ecceda i 30 giorni, l'Ente Committente resterà libero da ogni impegno verso il professionista inadempiente, senza che quest'ultimo possa pretendere compensi o indennizzi di sorta per onorari e rimborso spese relativi all'opera eventualmente svolta e non consegnata.

L'Ente Committente si riserva la facoltà di concedere una proroga dei termini di presentazione nel caso di cause di forza maggiore o per cause non dipendenti dal professionista.

3) Individuazione degli immobili – Lotto unico:

- a) Siracusa – Via Pietro Novelli n. 26/30 - piano terra;

4) Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione

Possono partecipare alla presente indagine di mercato professionisti che potranno presentarsi in forma singola, associati o raggruppati temporaneamente ad altri professionisti, con le modalità previste dal D. Lgs. 50/2016.

In caso di presentazione di offerta da parte di soggetti non ancora costituiti in associazione temporanea, la stessa dovrà essere sottoscritta da tutti i professionisti che costituiscono il raggruppamento, con contestuale assunzione dell'impegno che, in caso di aggiudicazione dell'affidamento dell'incarico, gli stessi conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza al professionista, che assumerà l'incarico di capogruppo-referente, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

I soggetti interessati, in ogni caso, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

-essere iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali inerenti l'incarico di cui trattasi;

-non presentare cause di incompatibilità per legami commerciali, vincoli e conflitti d'interesse con l'Automobile Club Siracusa;

- assenza delle cause di esclusione di cui all' art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016

Ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla medesima procedura:

- in più di un'associazione temporanea;
- singolarmente e quali componenti di un'associazione temporanea;
- singolarmente qualora sia amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo di una società che partecipa anch'essa alla gara.

La violazione dei suddetti divieti comporta l'esclusione dalla procedura per entrambi i concorrenti e l'applicazione dell'art. 353 del codice penale.

5) Modalità di partecipazione

Gli interessati dovranno presentare la propria candidatura, trasmettendola via pec (automobileclubsiracusa@pec.aci.it) indirizzata all'Automobile Club Siracusa, in Via Foro Siracusano 27 – 96100 Siracusa. In tale comunicazione dovrà essere contenuta l'offerta economica e dovrà essere allegata la documentazione amministrativa.

In assenza di tali requisiti la candidatura verrà esclusa.

Documentazione amministrativa

Per “Documentazione amministrativa” si intende il seguente insieme di documenti:

- Documentazione amministrativa, da redigersi in conformità ad apposita modulistica allegata (fac simile Modello 1), accompagnata da copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore.
- Breve Curriculum professionale, che attesti il possesso di esperienza professionale qualificata nell'attività del presente avviso, con specificazione degli importi, della natura delle opere eseguite e del committente negli ultimi due anni;
- Patto integrità sottoscritto per accettazione.

Offerta economica

L'Offerta economica, contenente la propria migliore offerta economica relativamente all'affidamento dell'incarico di cui trattasi, redatta in conformità ad apposito modulo allegato (fac simile Modello 2), sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore e accompagnata da copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore. L'offerta dovrà essere indicata senza abrasioni o correzioni di sorta, a pena di esclusione; in caso di discordanza fra l'offerta indicata in cifre e quella riportata in lettere, si terrà in considerazione quella più vantaggiosa per l'Ente committente.

Si precisa che non saranno ammesse e verranno pertanto escluse le offerte plurime, condizionate, alternative o incomplete.

Si precisa inoltre che nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo non ancora formalmente costituito, l'offerta economica deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento.

I concorrenti dovranno formulare la loro offerta a corpo.

L'offerta dovrà indicare l'importo del compenso professionale, comprendente tutte le prestazioni sopra descritte e comunque necessarie per dare il lavoro finito ed idoneo all'uso al quale è destinato (eventuale alienazione dell'immobile).

L'offerta dovrà essere comprensiva di onorario, spese, rimborsi, diritti catastali, marche da bollo, ecc. con la sola esclusione degli oneri contributivi e dell'iva.

La partecipazione a mezzo pec dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 12 ottobre 2022, pena l'esclusione dalla procedura.

6) Criteri di aggiudicazione

L'incarico verrà affidato al professionista che avrà presentato l'offerta più conveniente sotto il profilo economico (oneri previdenziali ed IVA esclusi).

In caso di parità di offerte, la valutazione terrà anche conto del curriculum professionale, che

evidenzi l'esperienza maturata nel settore. Qualora, tuttavia, l'esame dei curricula non porti ad una valutazione definitiva, potrà essere richiesta, anche a mezzo pec, l'offerta di miglioramento in ribasso, indicando il giorno di scadenza del termine di presentazione della stessa; in assenza di offerte migliorative, si procederà con il metodo dell'estrazione a sorte.

7) Disposizioni generali

Gli interessati potranno essere invitati in qualsiasi momento a documentare il possesso dei requisiti di cui al presente avviso.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in nessun modo l'Amministrazione.

L'Automobile Club Siracusa si riserva di conferire l'affidamento anche in presenza di una sola offerta pervenuta, purché ritenuta idonea e congrua, così come si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento la procedura avviata senza che i soggetti partecipanti possano accampare alcuna pretesa.

E', in ogni caso, facoltà dell'Ente committente di non procedere all'affidamento qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'incarico, o se aggiudicato, di non stipulare il contratto.

La formalizzazione dell'incarico è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti generali.

Al termine della prestazione, il compenso pattuito verrà corrisposto entro 30 giorni dalla presentazione della relativa fattura elettronica, fatto salvo, in ogni caso, quanto previsto al punto b) dell'art. 2 del presente avviso.

L'incaricato svilupperà la prestazione, utilizzando mezzi ed attrezzature proprie; inoltre, sarà tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010 e s.m.i. in relazione alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il soggetto affidatario dell'incarico non potrà avvalersi del subappalto.

In caso di controversia, sarà competente il Foro di Siracusa.

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso, si fa riferimento alla normativa vigente.

8) Privacy

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (di seguito "GDPR 2016/679"), si informa che i dati personali, che verranno acquisiti, saranno trattati esclusivamente per finalità connesse alla procedura in oggetto.

9) Forme di pubblicità ed eventuali informazioni

Il presente avviso verrà pubblicato:

- sul sito internet dell'Ente : www.siracusa.aci.it – Sezione "Pubblicità legale".

Gli interessati potranno richiedere qualsiasi informazione ritenuta utile ai fini della formulazione dell'offerta, rivolgendosi agli uffici dell'Automobile Club Siracusa - dal lunedì al venerdì, dalle ore 8:30 alle ore 12:30 – tel 0931/22318

E-mail: flamartina@aci.it – PEC automobileclubsiracusa@pec.aci.it

Il titolare del trattamento dei dati è l'Automobile Club di Siracusa e il Responsabile del trattamento

dei dati è il Direttore, Dott.ssa Francesca La Martina
tel. 0931/22318 - e.mail: f.lamartina@aci.it

Firmato

Il Direttore
(Dott.ssa Francesca La Martina)

All:

- 1) Fac-simile Modello 1
- 2) Fac – simile Modello 2
- 3) Patto integrità da sottoscrivere per accettazione